



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2016

№ 20

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Суздаль Владимирской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Губернатора области от 17.10.2007 № 774 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ефремова XVIII века. огородника. Наличники окон, амбар, крытый берестой» (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 12) согласно приложению № 1.

1.2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленой «в крюк» и «в лапу»» (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 24) согласно приложению № 2.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками» (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 26) согласно приложению № 3.

1.4. Режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, согласно приложению № 4.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия А.В. Куликова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции



Е.И. Гранкин

от 22.09.2016 № 20

Описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ефремова XVIII века. огородника. Наличники окон, амбар, крытый берестой»
(Владимирская область, город Суздаль, ул. Красная площадь, д. 12)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ефремова XVIII века. огородника. Наличники окон, амбар, крытый берестой» (Владимирская область, город Суздаль, ул. Красная площадь, д. 12) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 3 - граница начинается в т. 1, расположенной на пересечении южного контура ул. Красная площадь и западного контура Запрудного пер. и следует к югу вдоль западного контура Запрудного пер.;
- от точки 3 до точки 6 – граница поворачивает в западном направлении и следует вдоль южного ограждения домовладения № 12 (совпадает с южным контуром земельного участка с кадастровым номером 33:19:020404:6);
- от точки 6 до точки 7 – граница поворачивает в северном направлении и следует по дворовой территории домовладения № 12;
- от точки 7 до точки 1 – граница поворачивает в восточном направлении и следует по северному ограждению домовладения № 12 (совпадает с северным контуром земельного участка с кадастровым номером 33:19:020404:6).

Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Ефремова XVIII века. огородника. Наличники окон, амбар, крытый берестой»
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Красная площадь, д. 12)



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Ефремова XVIII века. огородника. Наличники окон, амбар, крытый берестой»
 (Владимирская область, город Суздаль, ул. Красная площадь, д. 12)

Наименование (номер) поворотной, (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224305.98	223699.51
Точка 2.	224285.82	223701.12
Точка 3.	224273.34	223700.81
Точка 4.	224273.77	223695.77
Точка 5.	224273.05	223681.73
Точка 6.	224272.89	223677.20
Точка 7.	224304.12	223674.55
Точка 8.	224304.40	223678.41
Точка 9.	224305.18	223689.25

от 22.09.2016 № 20

Описание

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся
деревянной кладовой, рубленной «в крюк» и в лапу»
(Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 24)**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленной «в крюк» и в лапу» (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 24) состоят из двух контуров и проходят следующим образом:

Контур 1: от точки 1 до точки 3 - граница начинается от т. 1 на северном ограждении домовладения № 24, продолжается в юго-юго-восточном направлении вдоль восточного фасада нежилого хозяйственного строения;

- от точки 3 до точки 4 - граница поворачивает на юго-запад и следует до угла ограждения домовладения № 24;

- от точки 4 до точки 7 - граница продолжается в юго-западном направлении вдоль ограждения домовладения № 24 и следует до пересечения с западным контуром пешеходной дорожки на четной стороне ул. Красная площадь;

- от точки 7 до точки 9 - граница поворачивает на северо-северо-запад и следует вдоль западного контура пешеходной дорожки на четной стороне ул. Красная площадь;

- от точки 9 до точки 1 - граница поворачивает на восток-северо-восток и следует вдоль северного контура ограждения домовладения № 24 до замыкания контура границы в т. 1.

Контур 2: от точки 1 до точки 3 - граница начинается от точки 1, расположенной на западном фасаде нежилого хозяйственного строения, расположенного во дворе дома № 26, продолжается в юго-юго-восточном направлении до пересечения с южным контуром ограждения домовладения № 26 (совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 33:19:020402:6);

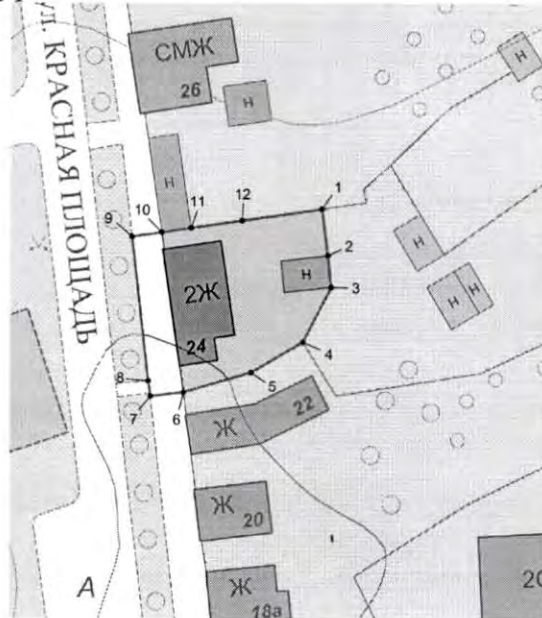
- от точки 3 до точки 6 - граница поворачивает на 90 ° в западном-юго-западном направлении и следует вдоль южного контура ограждения домовладения № 26 (совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 33:19:020402:6) до пересечения с западным контуром пешеходной дорожки на четной стороне ул. Красная площадь;

- от точки 6 до точки 8 - граница поворачивает на 90 ° в северном направлении и следует вдоль западного контура пешеходной дорожки на четной стороне ул. Красная площадь;

- от точки 8 до точки 1 - граница поворачивает на 90 ° в восточном-северо-восточном направлении и следует по дворовой территории домовладения № 26 до замыкания контура границы в т. 1.

Карты (схемы) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной
 кладовой, рубленной «в крюк» и в лапу»
 (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 24)

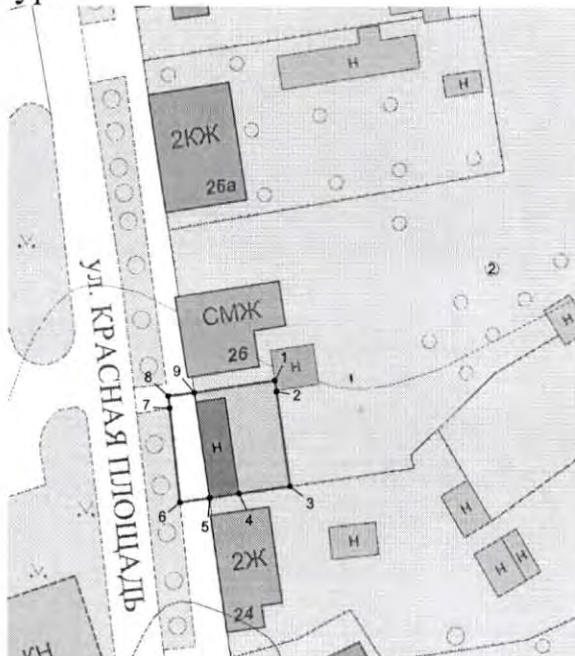
Контур 1.



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения "Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленной "в крюк" и "в лапу": жилой дом" (г. Суздаль, ул. Красная площадь, 24);
- Объекты культурного наследия регионального значения;
- Объекты рядовой (фоновой) застройки г. Суздаля;
- Нежилые строения и сооружения;
- Исторический ландшафт г. Суздаля;
- Озелененные благоустроенные территории г. Суздаля (парки, аллеи, бульвары, газоны и т.д.);
- Частные земельные владения.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленной "в крюк" и "в лапу": жилой дом" (г. Суздаль, ул. Красная площадь, 24);

Контур 2.



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения "Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленной "в крюк" и "в лапу": деревянная кладовая" (г. Суздаль, ул. Красная площадь, 24);
- Объекты культурного наследия регионального значения;
- Объекты рядовой (фоновой) застройки г. Суздаля;
- Нежилые строения и сооружения;
- Исторический ландшафт г. Суздаля;
- Озелененные благоустроенные территории г. Суздаля (парки, аллеи, бульвары, газоны и т.д.);
- Частные земельные владения.
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленной "в крюк" и "в лапу": деревянная кладовая" (г. Суздаль, ул. Красная площадь, 24)

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание начала 19 в. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной
 кладовой, рубленной «в крюк» и в лапу»»
 (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 24)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Контур 1.		
Точка 1.	224429.21	223633.70
Точка 2.	224422.41	223634.53
Точка 3.	224417.80	223635.02
Точка 4.	224409.78	223630.92
Точка 5.	224405.39	223623.41
Точка 6.	224402.51	223613.62
Точка 7.	224401.92	223608.80
Точка 8.	224404.15	223608.46
Точка 9.	224425.15	223606.10
Точка 10.	224425.78	223610.42
Точка 11.	224426.41	223614.70
Точка 12.	224427.50	223622.12
Контур 2.		
Точка 1.	224442.70	223619.89
Точка 2.	224441.28	223620.10
Точка 3.	224427.50	223622.12
Точка 4.	224426.41	223614.70
Точка 5.	224425.78	223610.42
Точка 6.	224425.15	223606.10
Точка 7.	224438.68	223604.58
Точка 8.	224440.42	223604.38
Точка 9.	224440.92	223608.19

от 22 09 2016 № 20

Описание

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание XIX века. Жилой дом Суздальского садовода-огородника с
хозяйственными постройками»
(Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 26)**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками» (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 26) проходят следующим образом:

- от точки 1 до точки 2 - граница начинается от т. 1 на северном ограждении земельного участка дома № 26 (совпадает с северным контуром кадастрового участка № 33:19:020402:6) и продолжается в южном направлении до точки на местности, находящейся на одной линии с южным фасадом нежилого строения во дворе дома № 26;
- от точки 2 до точки 4 – граница поворачивает под 90° к западу, далее следует вдоль южного фасада нежилого строения во дворе дома № 26;
- от точки 4 до точки 5 – граница поворачивает под 90° к северу и следует 1.78 м вдоль западного фасада нежилого строения во дворе дома № 26;
- от точки 5 до точки 7 – граница поворачивает под 90° к западу и следует до пересечения с западным контуром пешеходной дорожки на четной стороне ул. Красная площадь;
- от точки 7 до точки 9 – граница поворачивает под 90° к северу и следует вдоль западного контура пешеходной дорожки на четной стороне ул. Красная площадь;
- от точки 9 до точки 1 – граница поворачивает под 90° к востоку и следует вдоль северного ограждения земельного участка дома № 26 (совпадает с северным контуром кадастрового участка № 33:19:020402:6), замыкая контур границы в т. 1.

Карта (схема) границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского садовода-огородника с
 хозяйственными постройками»
 (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 26)



- Условные обозначения:
- Объект культурного наследия регионального значения "Здание начала XIX века. Жилой дом суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками" (г. Суздаль, ул. Красная площадь, 26);
 - Объекты культурного наследия регионального значения;
 - Объекты рядовой (фоновой) застройки г. Суздаля;
 - Пешимые строения и сооружения;
 - Исторический ландшафт г. Суздаля;
 - Озелененные благоустроенные территории г. Суздаля (парки, аллеи, бульвары, газоны и т.д.);
 - Частные земельные владения.
 - Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание начала XIX века. Жилой дом суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками" (г. Суздаль, ул. Красная площадь, 26);

Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме)
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание XIX века. Жилой дом Суздальского садовода-огородника с
 хозяйственными постройками»
 (Владимирская область, город Суздаль, Красная площадь, д. 26)

Наименование (номер) поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных точек в системе координат МСК-33	
	X	Y
Точка 1.	224468.72	223628.83
Точка 2.	224443.15	223632.81
Точка 3.	224442.19	223626.27
Точка 4.	224441.28	223620.10
Точка 5.	224442.70	223619.89
Точка 6.	224440.92	223608.19
Точка 7.	224440.42	223604.34
Точка 8.	224442.15	223604.10
Точка 9.	224463.88	223601.09
Точка 10.	224464.45	223604.38

от 22.09.2016 № 20

**Режим
использования территорий объектов культурного наследия, расположенных
в городе Суздале Владимирской области**

1. Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объектов культурного наследия разрешается:
 - 2.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;
 - 2.2. осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
 - 2.3. применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
 - 2.4. раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений;
 - 2.5. воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
 - 2.6. сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
 - 2.7. работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
 - 2.8. снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;
 - 2.9. нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
 - 2.10. обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - 2.11. согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
 - 2.12. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
 - 2.13. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

2.14. использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

2.15. изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

3.1. снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;

3.2. реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

3.3. изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

3.4. наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

3.5. применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

3.6. установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

3.7. движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

3.8. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия,

3.9. размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

3.10. устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

3.11. размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.